



**Tipo vivienda :** Adosado

**Localidad :** Orihuela Costa

**Zona :** Las Filipinas

**Dormitorios :** 2

**Baños :** 1

**Construido :** 1989

**Piscina :** No

**Jardín :** No

**Orientación :** Noreste

**Vistas :** Al mar

**Aparcamiento :** Aparcamiento  
Gratuito

**Gastos IBI / SUMA € :** 98

**Vivienda :** 60 m<sup>2</sup>

**Sup. solarium :** 38 m<sup>2</sup>

**Aeropuerto :** 62

**Playa :** 6

**Golf :** 2

✓ Amueblado

✓ Electrodomésticos

✓ Armarios

✓ Barbacoa

✓ Solarium

✓ Aire acondicionado

✓ porche

Bienvenido a esta luminosa y espaciosa casa adosada con interior moderno y ubicación en esquina que aporta gran entrada de luz. Desde el acogedor porche accedemos a la planta baja, donde encontramos un diseño abierto entre salón y cocina, creando un ambiente social e invitador. Además, cuenta con una chimenea que aporta calidez en las noches más frescas.

El baño está completamente reformado, con azulejos y ducha en perfecto estado. Un dormitorio doble completa la planta baja.

Desde el porche, una escalera nos lleva a la impresionante terraza superior con vistas a la naturaleza y al Mediterráneo. Parte de la terraza incluye una habitación de invitados con zona de cocina, ideal para visitas.

La propiedad cuenta con todas las licencias legales y se vende completamente amueblada según las fotos. Situada en la hermosa zona de Villamartin, cerca del famoso campo de golf.

**Ubicación privilegiada:**

- A solo 8 minutos a pie del centro comercial La Fuente
- Cerca de Villamartin Plaza
- Entre dos campos de golf: Villamartin y Las Ramblas
- A 1 km del restaurante con piscina Marimba Blue, donde se puede pagar por uso (sin cuota comunitaria). También ofrece tenis, minigolf y otras actividades.