



**Тип недвижимости :**  
Частная вилла

**Расположение :** Orihuela Costa

**Район :** Camproamor

**Спальни :** 4

**Ванная комната :** 5

**Бассейн :** Нет

**Сад :** Частный

**Ориентация :** N/A

**Виды :** БАСЕЙН

**Парковка :** Да

**Жилая площадь :** 227 m<sup>2</sup>

**Участок :** 676 m<sup>2</sup>

**Аэропорт :** 50 Km

**Пляж :** 0,8 Km

✓ Furnished

✓ Барбекю

✓ Сад

✓ Underfloor Heating

✓ Кондиционер

✓ Кладовая комната

✓ Сигнализация

✓ Частный бассейн

✓ белые товары

Мы предлагаем эту впечатляющую недавно построенную виллу, расположенную в Деза-де-Кампоамор, всего в 800 метрах от моря, в исключительном окружении, которое сочетает в себе высококачественные пляжи, здоровый климат и обширные удобства, идеально подходящие для наслаждения комфортом и качеством жизни у моря. Всего в 800 метрах находятся популярные Кала-де-Кампоамор и Плайя-де-лос-Диес-Пикос. Район славится своей уединенностью и спокойствием. Недвижимость имеет участок площадью 676 м<sup>2</sup> и жилую площадь 227 м<sup>2</sup>, распределенную на двух этажах. Четыре спальни с двупальмовыми кроватями, пять ванных комнат и просторная гостиная открытой планировки между гостиной, кухней и столовой, которая простирается более чем на 50 м<sup>2</sup>.

В этом доме есть энергосберегающая аэротермальная система. Кухня полностью меблирована и оборудована элегантным и функциональным дизайном. Интегрированная техника Bosch и продуманное освещение, сочетающее точечные светильники и светодиодные ленты, чтобы обеспечить как практичный, так и эстетичный дизайн интерьера. Его объемная планировка предлагает идеальный баланс между стилем и полезностью. Скрытая дверь на кухне ведет в прачечную, гараж и ванную комнату на открытом воздухе, к которым легко добраться через заднюю дверь. Благодаря отличному естественному освещению в доме есть просторная и светлая гостиная и столовая благодаря большим окнам, которые визуально соединяются с внешней средой. Кроме того, пол с бесшовным дизайном как внутри, так и снаружи, усиливает ощущение простора и расширяет пространство до впечатляющей зоны бассейна. Вилла полностью оборудована и обставлена продуманными деталями в каждой спальне, включая гардеробную в главной спальне.

Ванные комнаты имеют эксклюзивный, индивидуально разработанный дизайн со встроенными электрическими полотенцесушителями, за исключением ванной комнаты на открытом воздухе. Освещение является изюминкой, в доме есть светодиодные точечные светильники и полосы, а впечатляющая открытая зона включает две веранды, бассейн площадью 47 м<sup>2</sup> со встроенным джакузи и пляжной зоной, а также элегантную зону отдыха, непосредственно примыкающую к бассейну. Все пространство освещено светодиодными лампами, стратегически распределенными по трем зонам, включая освещенные лестницы, которые создают уютную атмосферу ночью. На верхнем этаже находится большая терраса на крыше, идеально подходящая для отдыха и наслаждения окрестностями. В качестве идеального дополнения вилла имеет большую кухню на открытом воздухе, предназначенную для незабываемых моментов с семьей и друзьями.

Эта вилла была спроектирована до мельчайших деталей в каждом пространстве с целью создания уникальной и элегантной обстановки, которая превратит это место в дом мечты для его будущих владельцев.

